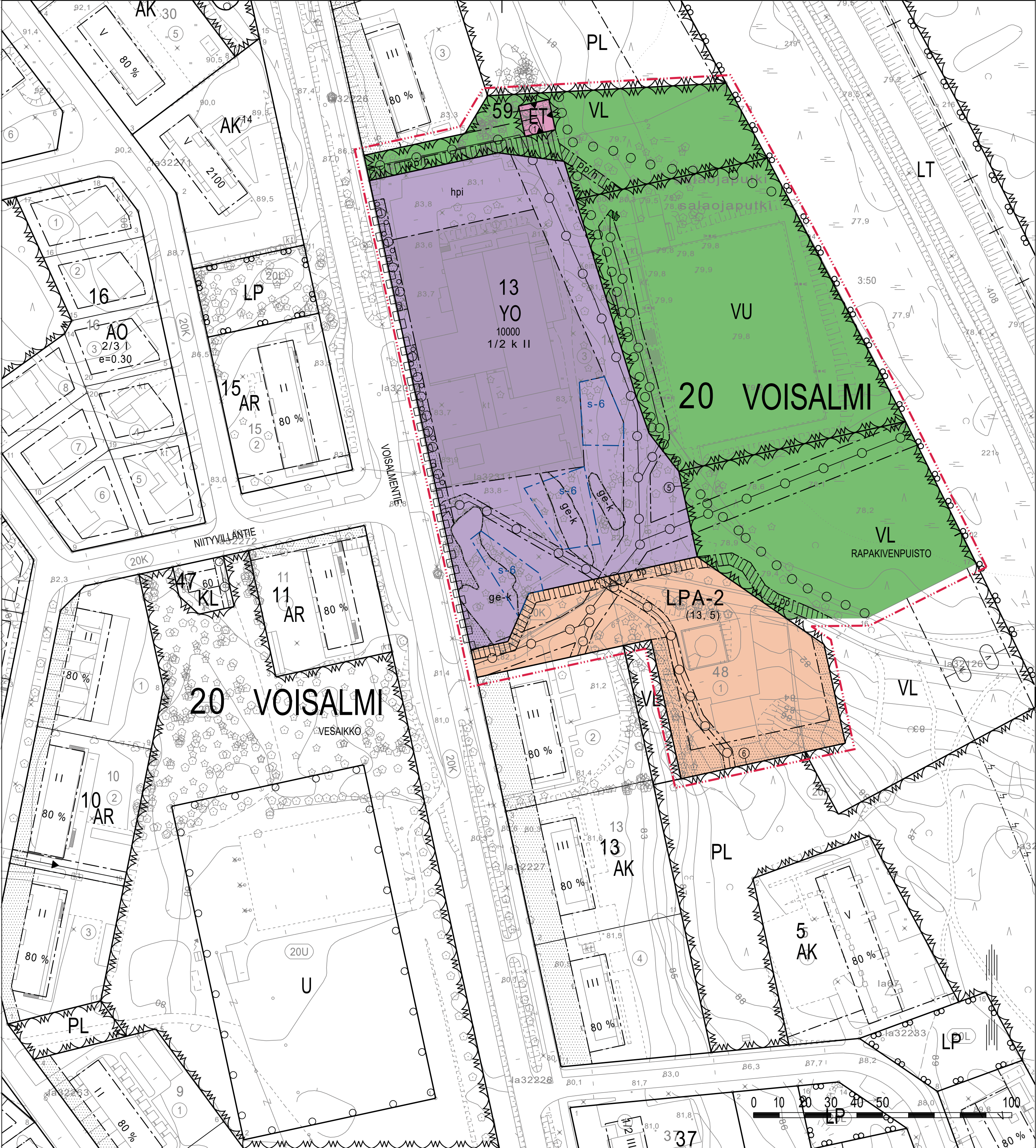
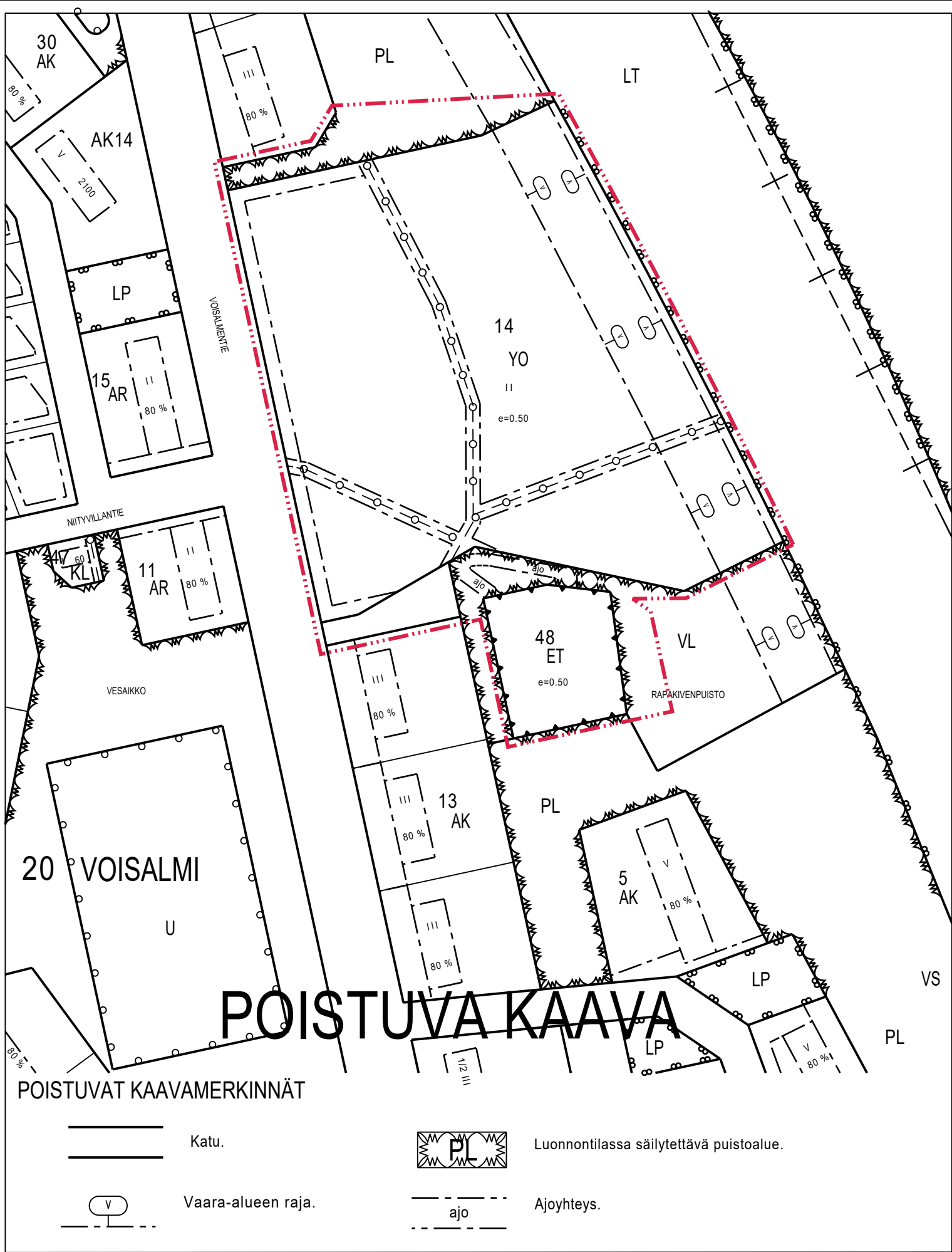




Kaavamerkinnät ja -määräykset

	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Lähevirkistysalue.		Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille.		Korttelin numero.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Osa-alueen raja.	1/2k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva		Rakennusala.



	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Huoltopiha.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Muuntamorakennuksen rakennusala.
(13, 5)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikoille LPA-2- tontit on varattu.
ge-k	Avokallio. Alueen luonnonmukaisia maastonmuotoja ei saa muuttaa louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.
s-6	Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain puuston hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Istutettava alueen osa.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

VU-alueella saa rakentaa toiminnan edellyttämiä apu- ja huoltotiloja yhteensä 200 kerros-m².

Asemakaava-alueen luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän ja museoviranomaisen lausunto.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa. Istutettaville alueen osille saa rakentaa polkupyöräkatoksia sekä kulkuteitä.

YO-korttelialueella piha-alue on rakennettava siten, että se on jaettavissa pienempiin osiin eri ikäryhmillä soveltuviksi alueiksi. Päiväkodin leikkipiha tulee erottaa aidalla piha- ja katualueiden liikennealueista sekä koulun pihasta.

YO-korttelialueen piha-alue tulee toteuttaa viherpihana, jossa tulee käyttää monipuolisesti viherrakentamisen eri elementtejä. Alueella tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.

Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerroksiin. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaaleina tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia materiaaleja, kuten tiili-, rappaus- tai puupintaa.

Piharakennusten ja rakennelmien julkisivujen materiaalien ja värien tulee olla ympäristöön sopivia ja niissä tulee käyttää korkeatasoisia ja laadukkaita materiaaleja.

YO- korttelialueella tulee järjestää ulko-oleskelualueet, joilla melutaso ei ylitä ohjearvoa Laeq 7-22 55 dB kello 7-22 välillä eikä yömelun ohjearvoa Laeq 22-7 50 dB kello 22-7 välillä.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Koulun ja päiväkodin sekä muiden tilojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Korttelin 13 tontilla 6 harjoitettu toiminta on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee alueen maaperä tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ympäristölupaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvitys tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa. Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet tulee käsitellä ja viivyttaa omalla tontilla.

Tontin suunnittelussa saattoliikennejärjestelyihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Saattoliikenteelle tulee suunnitella riittävät ja sujuvat yhteydet. Suunnittelussa tulee välttää kevyen liikenteen ja moottoriajoneuvoliikenteen risteämistä. Huoltoliikenne tulee eriyttää kevyen liikenteen kulkuyhteyksistä sekä lasten oleskelualueista.

Liittymäkieltomerkinnällä osoitetun korttelin rajan yli saa järjestää kulun hälytysajoneuvoille.

Pysäköimiseen osoitetuilla alueilla tulee sallia vuoropysäköinti. Korttelialueella tulee huolehtia siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet tai muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä (pelastuslaki 11§).

LPA-2 -alue tulee päällystää vettäläpäisevällä materiaalilla.

YO-korttelialueelle saa rakentaa kiinteistökohtaisen muuntamon.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava:

YO- korttelialue:
1ap/150 kerros-m²
1 saattoliikennepaikka/5 päiväkotipaikkaa

Polkupyöräpaikkoja on varattava:
Opetustilat ja kirjasto 1 pp/ 20 kerros-m²
Päiväkoti 1 pp/ 50 kerros-m²
VU-alue: 20 polkupyöräpaikkaa

	LAPPEENRANNAN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu
ASEMAKAAVAN JA TONTTIIAON MUUTOS 20 VOISALMI, korttelit 14 ja 48 sekä osat lähivirkistys-, puisto- ja katualueista.	
MUODOSTUU 20 VOISALMI, korttelin 13 tontit 5 ja 6 sekä kortteli 59. Urheilu- ja virkistyspalveluiden sekä lähivirkistysalueita.	
TONTTIIAON MUUTOS 20 VOISALMI, korttelin 14 tontti 3 sekä korttelin 48, tontti 1 ja osa puistoa.	
MUODOSTUU 20 VOISALMI, korttelin 13 tontit 5 ja 6. Korttelin 59 tontti 1.	
Lappeenrannassa	16.6.2025 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttötöiden 752/2023 vaatimukset	
Lappeenrannassa	28.4.2025 Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 6.5.-2.6.2025
	Kaup. keh. Itk
	KH
	Nähtävillä
	KV
Suunnittelija NSe	Valmistelija NSa
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2689